

**OBIECTIV:** CENTRU DE ZI PENTRU ASISTENTA SI SUPORT A PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITATI-TARGOVISTE - SCENARIU 1

**Beneficiar:** DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA TARGOVISTE

**Proiectant:** SC ARCH.EDIT SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**CENTRU DE ZI PENTRU ASISTENTA SI SUPORT A PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITATI-TARGOVISTE - SCENARIU 1**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei         | lei            |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 5,900.00           | 1,121.00    | 7,021.00       |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 2,100.00           | 399.00      | 2,499.00       |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice - SAER - nZEB                                                                                                                          | 3,800.00           | 722.00      | 4,522.00       |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 2,830.00           | 537.70      | 3,367.70       |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera                                                    | 1,899.16           | 360.84      | 2,260.00       |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 87,910.34          | 16,702.96   | 104,613.30     |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 840.34             | 159.66      | 1,000.00       |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                    | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 31,800.00          | 6,042.00    | 37,842.00      |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 7,100.00           | 1,349.00    | 8,449.00       |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 8,000.00           | 1,520.00    | 9,520.00       |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 40,170.00          | 7,632.30    | 47,802.30      |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 36,680.68          | 6,969.32    | 43,650.00      |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 840.34             | 159.66      | 1,000.00       |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 420.17             | 79.83       | 500.00         |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 420.17             | 79.83       | 500.00         |
| 3.8.2                                                                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 35,000.00          | 6,650.00    | 41,650.00      |

**DEVIZUL GENERAL: CENTRU DE ZI PENTRU ASISTENTA SI SUPTOR A PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITATI-TARGOVISTE - SCENARIU 1**

| 1     | 2                                                                                                                                        | 3                 | 4                | 5                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 840.34            | 159.66           | 1,000.00          |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                   | <b>135,220.18</b> | <b>25,691.82</b> | <b>160,912.00</b> |

**CAPITOL 4  
Cheltuieli pentru investitia de baza**

|          |                                                                                                                                |                     |                   |                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1      | Constructii si instalatii                                                                                                      | 2,101,386.42        | 399,263.43        | 2,500,649.85        |
| 4.1.1    | [1044.1] CONSTRUCTII SI INSTALATII                                                                                             | 2,101,386.42        | 399,263.43        | 2,500,649.85        |
| 4.1.1.1  | [1044.1.1] ARHITECTURA                                                                                                         | 876,042.77          | 166,448.13        | 1,042,490.90        |
| 4.1.1.2  | [1044.1.2] STRUCTURA DE REZISTENTA                                                                                             | 543,151.22          | 103,198.73        | 646,349.95          |
| 4.1.1.3  | [1044.1.3] INSTALATII ELECTRICE - CURENTI TARI                                                                                 | 147,261.49          | 27,979.68         | 175,241.17          |
| 4.1.1.4  | [1044.1.4] INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI<br>DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU                                              | 38,691.57           | 7,351.40          | 46,042.97           |
| 4.1.1.5  | [1044.1.5] INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI<br>INSTALATII CCTV                                                               | 48,474.50           | 9,210.16          | 57,684.66           |
| 4.1.1.6  | [1044.1.6] INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI<br>CONTROL ACCES                                                                 | 91,334.82           | 17,353.62         | 108,688.44          |
| 4.1.1.7  | [1044.1.7] INSTALATII SANITARE INTERIOARE                                                                                      | 111,800.48          | 21,242.09         | 133,042.57          |
| 4.1.1.8  | [1044.1.8] INSTALATII SANITARE EXTERIOARE                                                                                      | 76,525.91           | 14,539.92         | 91,065.83           |
| 4.1.1.9  | [1044.1.9] INSTALATII TERMICE - MATERIALE                                                                                      | 88,835.47           | 16,878.74         | 105,714.21          |
| 4.1.1.10 | [1044.1.10] INSTALATII TERMICE - CAMERA POMPA<br>AER-APA                                                                       | 79,268.19           | 15,060.96         | 94,329.15           |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                         | 45,255.84           | 8,598.61          | 53,854.45           |
| 4.2.1    | [1044.1] CONSTRUCTII SI INSTALATII                                                                                             | 45,255.84           | 8,598.61          | 53,854.45           |
| 4.2.1.1  | [1044.1.11] MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII<br>SANITARE                                                                          | 551.59              | 104.80            | 656.39              |
| 4.2.1.2  | [1044.1.12] MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII<br>ELECTRICE                                                                         | 631.29              | 119.95            | 751.24              |
| 4.2.1.3  | [1044.1.13] MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII<br>TERMICE                                                                           | 44,072.96           | 8,373.86          | 52,446.82           |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita<br>montaj                                                        | 432,466.00          | 82,168.54         | 514,634.54          |
| 4.3.1    | [1044.1] CONSTRUCTII SI INSTALATII                                                                                             | 432,466.00          | 82,168.54         | 514,634.54          |
| 4.3.1.1  | [1044.1] Lista echipamente instalatii electrice                                                                                | 133,000.00          | 25,270.00         | 158,270.00          |
| 4.3.1.2  | [1044.1] Lista echipamente instalatii sanitare                                                                                 | 22,500.00           | 4,275.00          | 26,775.00           |
| 4.3.1.3  | [1044.1] Lista echipamente instalatii termice                                                                                  | 276,966.00          | 52,623.54         | 329,589.54          |
| 4.4      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu<br>necesita montaj si echipamente de transport                         | 96,109.08           | 18,260.73         | 114,369.81          |
| 4.5      | Dotari                                                                                                                         | 203,579.27          | 38,680.07         | 242,259.34          |
| 4.5.1    | [1044.1] CONSTRUCTII SI INSTALATII                                                                                             | 203,579.27          | 38,680.07         | 242,259.34          |
| 4.5.1.1  | [1044.1] Lista dotari specifice a serviciilor specializate                                                                     | 7,970.55            | 1,514.40          | 9,484.95            |
| 4.5.1.2  | [1044.1] Lista dotari aparatura tehnologica -<br>electrocasnica , tehnologii de acces si tehnologii si dispozitive<br>asistive | 5,178.15            | 983.85            | 6,162.00            |
| 4.5.1.3  | [1044.1] Lista dotari vesela si tacamuri                                                                                       | 1,319.40            | 250.69            | 1,570.09            |
| 4.5.1.4  | [1044.1] Lista dotari echipamente de birotica                                                                                  | 52,152.09           | 9,908.90          | 62,060.99           |
| 4.5.1.5  | [1044.1] Lista dotari mobilier                                                                                                 | 35,972.26           | 6,834.73          | 42,806.99           |
| 4.5.1.6  | [1044.1] Lista dotari cazarmament                                                                                              | 1,487.40            | 282.61            | 1,770.01            |
| 4.5.1.7  | [1044.1] Lista dotari lucrari de accesibilizare a spatiului                                                                    | 11,899.16           | 2,260.84          | 14,160.00           |
| 4.5.1.8  | [1044.1] Lista dotari - ascensor                                                                                               | 87,600.26           | 16,644.05         | 104,244.31          |
| 4.6      | Active necorporale                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                         | <b>2,878,796.61</b> | <b>546,971.38</b> | <b>3,425,767.99</b> |

**CAPITOL 5  
Alte cheltuieli**

|       |                                                                         |           |          |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 5.1   | Organizare de santier                                                   | 10,495.00 | 1,994.05 | 12,489.05 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de<br>santier | 10,495.00 | 1,994.05 | 12,489.05 |

**DEVIZUL GENERAL: CENTRU DE ZI PENTRU ASISTENTA SI SUPORT A PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITATI-TARGOVISTE - SCENARIU 1**

| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                                                | 3                   | 4                 | 5                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 23,728.50           | 0.00              | 23,728.50           |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 10,785.68           | 0.00              | 10,785.68           |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2,157.14            | 0.00              | 2,157.14            |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 10,785.68           | 0.00              | 10,785.68           |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 215,713.73          | 40,985.61         | 256,699.34          |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 2,100.84            | 399.16            | 2,500.00            |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>252,038.07</b>   | <b>43,378.82</b>  | <b>295,416.89</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare Cheltuieli cu functionarea centrului                                                       | 36,107.74           | 0.00              | 36,107.74           |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 420.17              | 79.83             | 500.00              |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>36,527.91</b>    | <b>79.83</b>      | <b>36,607.74</b>    |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                  | <b>3,302,582.77</b> | <b>616,121.85</b> | <b>3,918,704.62</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                  |                                                                                                                                  | <b>2,157,137.26</b> | <b>409,856.09</b> | <b>2,566,993.35</b> |

Intocmit,  
SC ARCH.EDIT SRL